



FripLejehjemmet Bedsted Thy

OFFENTLIG LICITATION

FripLejehjemmet Bedsted Thy udbyder herved i offentlig licitation i fagentreprise om- og tilbygning af tidligere el-værksbygninger Vestervigvej 76-82, 7755 Bedsted, Thy til friplejehjem.

Omfattende:

Nedrivning af eksisterende bygningsfløj, der oprindeligt er opført til brug for tørvelager og garager.

Nybygning af ca. 1870 m² boligafsnit i 2 etager indeholdende 24 nye plejeboliger og fællesarealer, der suppleres af servicearealer som etableres i eksisterende bygninger. Tilbygningen omfatter en ny trappe- og elevatorforbindelse, der etableres i forbindelse med et nyt indgangsparti mod øst.

Ombygningen berører i alt ca. 460 m² med omforandringer i eksisterende facader, gulve og lofter i forbindelse med omlægning af adgangs-, fordelings-, teknik- og depotarealer.

Løst inventar leveres og installeres som bygherreleverance.

Udearealer omfatter: Belægningsarbejder ved nye indgange og ramper samt retablering efter bygge-plads, kloak m.v. Havearbejderne omfatter plantearbejder og opstilling af hegn.

Udbudsgrundlag:

Arbejdet udbydes i henhold til bygge- og boligstyrelsens gældende cirkulære om fast pris og tid og kvalitetssikring på bygge- og anlægsarbejder samt AB 92.

I forbindelse med afgivelse af tilbud stilles der krav om afgivelse af tro og love- erklæring vedr. evt. skyld til det offentlige, jf. lov nr. 1093 af 21. dec. 1994.

Tildelingskriterium:

Laveste pris.

Konstruktioner:

Sammenbygningsarbejder med eksisterende teknikkældere og generatorbygning i pladssøbt jernbeton med sammenmuring af hulmurskonstruktioner i stueplan.

Nybygning udføres i lavenergi klasse 2015.

Ombygninger i eksisterende skråtage, tækket med vingetegl på undertag af tagpap på brædder.

Nye skråtage opbygges i træspærskonstruktioner tækket med tagpap.

Nye terrændæk i armeret beton og etagedæk i dækelementer. Gulvbelægning udføres med klinker på membraner i vandbelastede områder samt linoleum i fordelings-, opholds- og møderum.

Facadepartier: Træ-alu-partier. Nye altaner udføres i fiberbeton med værn i hærdet glas.

Nye ydervægge i tegl. Øvrige facademarkeringer og udhængsbeklædninger udføres med cementfiber-plader

Indvendige vægge er hovedsageligt spartlede og malede helvægselementer i beton. I vandbelastede områder forsynes vægge med fliser på membran. Overvægge i torverum udføres som lette vægge med gips og lydabsorbenter. Nye døre leveres hovedsageligt som brand- og lydklassificerede massive døre eller glasdøre.

Lofter udføres med gips samt som lydabsorberende mineraluldslofter.

VVS, Ventilationsanlæg og EL installationer udføres som traditionelle anlæg. Elevator betjener 2 stop.

Arbejdet udbydes i nedennævnte fagentrepriser.

Entrepriseopdeling:

A: RÅHUSENTREPRISEN:

Jord-, kloak-, beton-, helvægs-, stål-, anlægs- og murerarbejder.

B: TØMRERENTREPRISEN:

Tømrer-, snedker-, fuge-, tag-, herunder blikkenslagerarbejder og inventararbejder.

C: GULV-ENTREPRISEN:

Gulvbelægningsarbejder, tynde belægnings.

D: MALERENTREPRISEN:

Malerarbejder.

E: VVS- ENTREPRISEN

VVS generelt, varmeanlæg, vand- og sanitetsarbejder samt sprinkling.

F: VENTILATIONSENTREPRISEN::

Ventilationsanlæg og føringsveje generelt inklusive teknisk isolering.

G: EL-ENTREPRISEN:

El-arbejder.

H ELEVATOR-ENTREPRISEN:

Elevator-arbejder.

Storentreprisetilbud modtages.

Byggeperiode:

Under forudsætning af myndighedernes endelige godkendelse kan arbejdet forventes igangsat i uge 44 2011 og afsluttet i uge 36, 2012. I uge 30 gennemføres delaflevering af 8 stk. plejeboliger..

Bestilling af udbudsmaterialet:

Udbudsmaterialet kan bestilles ved skriftlig henvendelse til: Sydthy Arkitektkontor, Krikvej 7, 7770 Vestervig senest fredag den 19.08.2011 vedlagt depositum pr. entreprise på kr. 1.000,- i crossed check stilet til Friplejehjemmet Bedsted Thy.

Materialet udsendes ikke til underentreprenører og leverandører.

Udsendelse af udbudsmaterialet:

Udbudsmaterialet forventes udsendt den 26. august 2011.

Depositum tilbagesendes kun, såfremt udbudsmaterialet returneres i uskadt stand senest 12 dage efter licitationen.

Licitation:

Afholdes uge 38 2011. Tid og sted vil fremgå af udbudsbrev.

Arkitekt:

D+O Tegnestuen, Sydthy Arkitektkontor,
Krikvej 7,
7770 Vestervig.

Ingeniør:

Brix & Kamp Thisted A/S
Vegendalvej 18,
7700 Thisted.

Bygherre:

Friplejehjemmet Bedsted Thy, att.: Anne Grethe Olesen, Stationsvej 7, 7755 Bedsted, Thy.