

Bestyrelsens tale ved indvielsen af Friplejehjemmet Bedsted Thy

Søndag d. 3-3-2013 kl. 13.13.

Kære beboere og Jeres pårørende, ansatte, gæster og bidragydere såvel ved arbejdsindsats som af økonomisk art, ja simpelt hen alle Venner til Friplejehjemmet Bedsted Thy, og dem er der d.d. 458 af, der har betalt årets kontingent.

SÅ KOM DEN DAG VI ALLE HAR LÆNGTES MOD, nemlig indvielsesdagen.

Lige så skøn som dagen i dag er, lige så trist var dagen d. 6. maj 2009 for beboere, pårørende, personale og hele Bedsted og omegn, denne dag blev det nemlig bekendtgjort at Rønhedecentret skulle lukke og beboere og personale skulle flyttes til et nybygget plejecenter i Koldby.

Vi var nogle pårørende og mange andre af Venner til Rønhedecentret som bestemt ikke bare lige ville acceptere at kommunens 5te største by ikke fremover skulle have et hjem hvor sognets ældre kunne bo og få pleje på deres ældre dage, ja nogle af de ældre tog endda i min arm og opfordrede indtrængende til at vi lidt yngre "ville gøre noget".

Dette og så at vi skulle "deportere" Rønhedecentret's beboere til Koldby når man altid havde boet i Bedsted, betød at der spontant straks opstod en lille gruppe som v. mund til øre metoden i ugen efter mødtes med andre af samme opfattelse, ca. 40 i alt, heraf også lokalpolitikere som mødte op uden indkaldelse.

Samtidig var det lige omkring Kristi Himmelfartsferien, her havde Håndværker- og Borgerforeningen sammen med Handelsstandsforeningen af egen drift lagt en underskrift liste i

byens butikker for at bevare Rønhedecentret, i løbet af de 5 dage blev det til 495 underskrifter.

Der blev nu valgt 3 pers. til at aflevere underskrifterne til Borgmesteren, men selv om nogle af økonomiudvalgsmedlemmerne var af samme opfattelse som initiativgruppen, holdt byrådets flertal fast i at lukke Rønhedecentret.

Initiativgruppen måtte nu konstatere at vi ikke evnede at overtale politikerne til at ændre deres beslutning om at ombygge de to plejehjem i Koldby og Hundborg fra hver 32 pladser til 3 plejehjem med hver 24 pladser i Koldby, Hundborg og Bedsted.

Derfor omdelte initiativgruppen et A 4 ark til ca. 3000 borgere i Røndecentrets normale optageområde, teksten var.: SKAL DER STADIG VÆRE ET PLEJEHJEM I BEDSTED? så mød op i BOOA mandag d. 14. sept. Kl. 19.00

Det blev ifølge T.D. et tilløbsstykke, der kom 160 pers. den aften, som virkelig blev inspireret af fmd. for Stauning Friplejehjem, Margit Hansen, der havde startet et af de første friplejehjem i landet under den nye lov.

Dette møde var så inspirerende at Venneforeningens medlemstal denne aften steg fra 88 til 150, hvilket også fik mig til at opfordre til at alle nu gik ud og agiterede for at næste gang vi mødtes til orienteringsmøde så havde vi ligeså mange medlemmer i Venneforeningen som der havde været underskrifter, nemlig 495. Det glædelige var at der ved årsskiftet var 530 betalende medlemmer, sikken en opbakning!!!!

Initiativgruppen var nu klar over at der var stor opbakning til at gå videre med planerne om at oprette et Friplejehjem i Bedsted, der blev derfor dannet en bestyrelse d. 26.11.2009. med følgende medlemmer.: H.C. Lilleøre, Kurt Thomsen, Ole Olesen, Anna

Andersen, Niels Peter Kåstrup Hansen, Henry Dahlgaard, og uden for bestyrelsen Anne Grethe Olesen som sekretær, vores første opgave blev at søge byrådet om at måtte købe Rønhedecentret, og så ombygge dette til et Fripleshjem.

Byrådets flertalssvar var, at rådet først ville tage stilling til sagen når bygningen var tømt.

Det samme svar fik vi da vi i starten af 2010 spurgte det nyvalgte byråd.

Bestyrelsen tænkte så hen over foråret i alternative byggepladser, Malergården's gamle grund, øst for BOOA, Andelsbankens bygning/grund ud mod Rønhede Plantage.

Pludselig opdager vi at Thy Højspændingsværk ønsker at fusionere helt med Nordthy Strømforsyning og Morsø El på et møde d. 31. maj 2010, straks bliver det besluttet at N.P.K.Hansen og H.C. Lilleøre skulle tage politisk kontakt med bestyrelsen, de to havde nemlig været adskillige år i bestyrelsen, sidstnævnte endda som fmd. i flere år.

Vores henvendelse om evt. at købe bygninger og byens bedst beliggende grund til et Fripleshjem blev velvilligt modtaget, så hen over sommeren blev der udarbejdet et særdeles attraktivt købstilbud til os som vi underskrev d. 29. dec. 2010 med overtagelse af bygninger og grund d. 1. juli 2011.

Vi var hen over foråret blevet "Certificeret" (godkendt af staten) ligesom vi var i gang med at ansøge staten om en kvotetildeling på 24 friplejeboliger, denne tildeling fik vi d. 22. dec. 2010, nu fik vi virkelig travlt, idet projektet skulle være klar, og licitation afholdt og indberettet senest d. 22. sept. 2011.

Bestyrelsens overordnede ønske var med den store lokale opbakning, at alt hvad der kunne leveres lokalt af rådgivning,

tjenesteydelser og vareleverancer skulle være lokal, ligesom at det kommende byggeri skulle udbydes i fagentrepriser så også mindre håndværkerfirmaer skulle have mulighed for at byde ved licitationen.

Valget af den lokale arkitekt faldt på Kenneth Olsen, Krik, han var hurtigt meget optaget af at lave for projekt og skitse til ombygning/sammenbygning af de unikke tidligere produktionslokaler for Thy Højspændingsværk.

I starten af projektet hvor vi snakkede finansiering, blev vi af vores finansielle samarbejdspartnere lovet kreditforeningslån og ikke mindst en byggelånsforrentning på omkring 1-2 % men da vi kom ½ år længere hen blev disse tilbud, selv om nogle af dem var skriftlige, trukket tilbage med begrundelsen "markedet har ændret sig".

Vi skulle som selvejende institution selv skaffe 7% af byggesummen, og her havde vi aftalt en finansieringsplan med den lokale Sparekasse Limfjorden, om at vi som minimum skulle indsamle 1 mill. kr. i lokalsamfundet så ville de slut finansiere servicearealerne samt anlægs og driftskredit.

Indsamlingen blev skudt i gang ved en fællesspisning i salen d. 28. okt. 2010 hvor projektet blev forelagt og 37 givere gav denne aften tilsagn om 250.000,00 det var en fantastisk go' begyndelse, efterfølgende måneder rullede der masser tusinder ind på kontoen, som d. 22.06.12 rundede millionen.

I foråret 2011 arbejdede bestyrelsen hårdt på at få finansieringen på plads, men som jeg tidligere har nævnt var det helt umuligt at få nogle af de landsdækkende penge- og kreditinstitutter til finansiere vores projekt, det betød at vi var nødt til at træde på bremsen over for ARK. og ING. Hvad der igen betød at projektet nu kom i tidsnød med hensyn til afholdelse af licitation.

De sidste økonomiske forhandlinger med de landsdækkende pengeinstitutter havde H.C. og jeg den 1. juli 2011, med endnu et negativt resultat. Nu var gode råd dyre...

Den fredag formiddag tog jeg resolut tlf. og ringede til områdets lokale pengeinstitutter, Sønderhaa – Hørsted og Boddum-Ydby Sparekasse, Hvidbjerg Bank, Vestjysk Bank, idet vi havde tilsagn fra Sparekassen Limfjorden i Bedsted som ville og kunne finansiere op til en halvdel af vores behov, og samtidig være tovholder.

Det var fantastisk, alle kunne møde op efterfølgende tirsdag kl. 9.00 og efter et par timer var der positive tilsagn fra alle, den tekniske fordelingsnøgle blev efterfølgende aftalt pengeinstitutterne i mellem.

Nu kunne vi sige Go til ARK/ING. men en forhindring kommer sjældent alene, nu havde nogle af ARK og ING jo taget andet arbejde ind, så der måtte i hast findes andre ING og suppl. ARK som vi måtte indgå specialaftale med for at projektet kunne udarbejdes og sendes i licitation i sommerferien.

Selv om det var en presset og stor opgave på begrænset tid lykkedes det at få et licitationsresultat i hus der kunne overholde budgetterne og tids kravet d. 22. sept. 2011. Vi er vores rådgivere en meget stor tak skyldig for en stor og dygtig indsats.

Vi gjorde nu klar til 1. spadestik d. 27. okt.2011 med over 200 gæster, men grundet en forurening på grunden blev byggeriet ca. 3 mdr. forsinket. Men da byggeriet så endelig kom i gang i foråret 2012 kunne vi alle hen over sommeren glæde os over den smukke boligfløj der skød op og meget flot blev sammenbygget med de helt unikke tidligere højspændingsværks bygninger.

De nævnte to årsager betød at vi ikke som planlagt kunne tilbyde de 10 beboere på Rønhedecentret, som skriftligt havde tilkendegivet at de ville flytte ind hos os, når kommunen lukkede

Rønhedecentret, men at vi først kunne modtage dem den 15. dec. 12, her skal der lyde en STOR, STOR TAK til de beboere og deres pårørende som måtte blive boende i det "kommunen" nu betragtede som eget hjem, med det til følge at servicen, leveret af kommunen, var NOGET nedsat.

Vi havde prøvet at tilbyde kommunen at overtage "plejen" af de beboere der boede på Rønhedecentret da den blev lukket, ved at ansætte vores dygtige leder Anne Balsby lige efter sommerferien, hun var klar til at ansætte et "plejeteam" til at passe Rønhedecentrets beboere, ej heller dette tilbud ville kommunen tage imod.

Den 1. dec.12, kunne Anne Balsby præsentere et rigtigt dygtigt hold af meget engagerede medarbejdere, bestående af 4 SSA, 6 SSH, 1 servicemedarbejder/pedel og sidst men ikke mindst en KOK, som producerer al mad og bagværk selv, ja endda knækbrødet bager han selv, imens han rører lever og spæk sammen til 40 leverpostej og når der spises så spiser alle ansatte sammen med beboerne, og det har jeg hørt i min øresnegl bekommer alle vel. Det er ikke underligt at gangen ned til køkkenet bliver kaldt FØDEGANGEN.(hvor mange plejehjem mon har en fødegang?)

Det var en stor dag den 15. dec.12. da vi kunne åbne 1.ste salen og modtage 9 beboere, i dag er der 14, og der skal her fra bestyrelse og byggeudvalg lyde en stor og velment TAK FOR UDHOLDENHED OG TÅLMODIGHED I BYGGERODET LIGE INDTIL NU, dette gælder alle beboere og Jeres pårørende, og vores dygtige personale.

Med disse ord har jeg prøvet at beskrive i hovedtræk næsten 4 års (på nær 2 mdr. og 3 dg) intens og utrættelige arbejdsindsats fra først og fremmest Venneforeningen til Friplejehjemmet og deres bestyrelse, uden Jeres og Jeres medlemmers opbakning havde projektgruppen og Friplejehjemmets bestyrelse ikke kunnet gennemføre projektet Bedsted Friplejehjem.

Vi har haft et fantastisk godt samarbejde i bestyrelse og projektgruppe, og vi har aldrig taget et nej for et nej fra nogen, uden at vi havde afprøvet det 5 eller 10 gange andre steder.

På projektgruppen og bestyrelsen's vegne har jeg fået den kæmpestore glæde og ære det er, at aflevere et flot byggeri i nogle, synes vi selv, unikke bygningsrammer.

Årsagen til at vi er kommet godt i land med et projekt til små 45 mill. er at vi har haft nogle fantastiske samarbejdspartnere på ARK og ING siden, pengeinstitutter, juridiske, revisorer, Danske Diakoner og andre samarbejdspartnere og ikke mindst dygtige håndværkere, og her skal det fremhæves at for 95 % vedkommende af alt arbejde, så er det udført af THYBOERE.

Symbolet på at vi nu afleverer dette bygningsprojekt til forhåbentlig stor glæde og gavn for beboerne, deres pårørende, de ansatte, og til hele Bedsted og omegn, ja hele kommunen, er en saks som skal bruges ved selve indvielsen.

Når vi ser i historien så har en privat familie på "Tandrup" 3 generationer tilbage skænket Rønhedecentret til byens ældre, det blev overtaget af kommunen og er nu lukket.

Der var på Rønhedecentret ved dens lukning 2 malerier af giverne af hjemmet, disse malerier har vi fået overdraget, vi vil nu på Bedsted og omegns vegne levere dem tilbage til familien Lützhöfft, med en stor og dybfølt tak for plejehjemmet i 1933.

Endnu et privat plejehjem, det nuværende BOOA, blev også overtaget af kommunen, og lukket.

*DERFOR KÆRE ALLE SAMMEN, BRUG FRIPLEJEHJEMMET
BEDSTED THY, PAS GODT PÅ DET, SÆLG DET ALDRIG TIL
KOMMUNEN.*

På bestyrelsens vegne,

Henry Dahlgaard.